

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

16 октября 2024 года

г.Омск

Центральный районный суд г. Омска в составе председательствующего судьи Марченко Е.С. при секретаре судебного заседания Юлиной М.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы гражданского дела по иску Стрельца Александра Титовича к Ка[REDACTED] Надежде Николаевне, департаменту архитектуры и градостроительства Администрации г.Омска о признании прекращенной регистрационную запись о праве собственности объекта недвижимости,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с вышеназванным иском, указав в обоснование требований, что в производстве Центрального районного суда г. Омска находилось на рассмотрении гражданское дело по иску Ка[REDACTED]ко Н.Н. к департаменту архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска о признании права собственности на земельный участок по адресу: г. Омск, ЦАО, СНТ "Керамика плюс", аллея 1, уч. 702, дело 2-2232/2022 (2-1602/2023). Указывает, что единственным лицом, владеющим спорным земельным участком является Стрелец А.Т., Ка[REDACTED]ко Н.Н. отказалась от иска. Истцом заявлялось ходатайство о повороте исполнения решения суда по делу 2-2232/2022 (2-1602/2023), которое было удовлетворено, запись о праве собственности Ка[REDACTED]ко Н.Н. на земельный участок была аннулирована (исключена из ЕГРН). При этом определением суда не был разрешен вопрос о судьбе жилого дома, расположенного на данном земельном участке, так как вопрос о признании права собственности на жилой дом в рамках спора по делу 2-2232/2022 (2-1602/2023) не рассматривался. В данной связи полагает, что зарегистрированное право собственности Ка[REDACTED]ко Н.Н. на жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: г. Омск, ЦАО, СНТ "Керамика плюс", аллея 1, уч. 702, нарушает его права, как законного владельца земельного участка, исключает возможность истцу зарегистрировать в установленном порядке право собственности на земельный участок.

Просит признать прекращенной (исключить из ЕГРН) регистрационную запись о праве собственности Ка[REDACTED]ко Н.Н. на жилой дом с кадастровым номером 55:36:080601:617, расположенный по адресу: г. Омск, ЦАО, СНТ "Керамика плюс", аллея 1, уч. 702.

Признать за истом право собственности на жилой дом с кадастровым номером 55:36:080601:617, расположенный по адресу: г. Омск, ЦАО, СНТ "Керамика плюс", аллея 1, уч. 702.

В ходе рассмотрения дела истец иски требования дополнил, просил признать право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г. Омск, ЦАО, СНТ "Керамика плюс", аллея 1, уч. 702 с кадастровым номером 55:36:080601:28, указав, что департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска истцу было отказано в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в связи с отсутствием правоустанавливающего документа на земельный участок, составляющий территорию СНТ "Керамик плюс".

К участию в деле в качестве соответчика привлечен департамент архитектуры и градостроительства Администрации г.Омска.

Истец Стрелец А.Т. и его представитель Носонов Р.А. иски требования поддержали в полном объеме по основаниям изложенным в иске и в дополнительных требованиях.

Ответчица Ка[REDACTED]ко Н.Н. участия в судебном заседании не принимала, о слушании дела уведомлен надлежащим образом.

Представитель ответчика Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска о слушании дела уведомлен надлежащим образом, в судебное заседание не явился.

Представитель третьего лица председатель СНТ "Керамик плюс" участия в судебном заседании не принимал, о слушании дела уведомлен надлежащим образом.

В соответствии с положениями ст. 167 ГПК РФ суд полагает возможным рассмотреть дело при данной явке.

Выслушав пояснения исковой стороны, заслушав свидетеля, исследовав материалы дела, оценив совокупность представленных доказательств с позиции их относимости, допустимости и достаточности, суд приходит к следующему.

В ходе рассмотрения дела установлено, что заочным решением Центрального районного суда г. Омска от 30.06.2022 по делу № 2-2232/2022 по исковому заявлению Ка[REDACTED]ко Надежды Николаевны к департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска о признании права собственности на земельный участок, постановлено:

"Признать за Ка[REDACTED]ко Надеждой Николаевной, 24.07.1954 года рождения, право собственности на земельный участок № 702, площадью 702 кв.м, расположенный по адресу: город Омск, Центральный административный округ, СНТ "Керамик плюс", аллея 1, с кадастровым номером 55:36:080601:28".

Определением Центрального районного суда г. Омска от 09.02.2023 заочное решение от 30.06.2022 отменено по новым и вновь открывшимся обстоятельствам, производство по делу возобновлено, гражданскому делу присвоен номер № 2-1602/2023.

Определением Центрального районного суда г. Омска от 27.04.2023 производство по гражданскому делу № 2-1602/2023 прекращено в связи с отказом истца от иска, определение сторонам не обжаловалось и вступило в законную силу.

Стрелец А.Т. обратился в суд с заявлением о повороте исполнения заочного решения суда.

Определением Центрального районного суда г.Омска от 20.09.2023 постановлено:

"Произвести поворот исполнения заочного решения Центрального районного суда г. Омска от 30.06.2022 по гражданскому делу № 2-2232/2022 (2-1602/2023) по исковому заявлению К. [REDACTED] Надежды Николаевны к департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска о признании права собственности на земельный участок – аннулировать (исключить из ЕГРН) регистрационную запись № 55:36:080601:28-55/386/2022-1 от 25.10.2022 о праве собственности [REDACTED] Надежды Николаевны на земельный участок № 702, расположенный по адресу: город Омск, Центральный административный округ, СНТ "Керамик плюс", аллея 1, с кадастровым номером 55:36:080601:28".

Как следует из материалов дела, после оформления в собственность земельного участка на основании заочного решения К. [REDACTED] Н.Н. произведен государственный кадастровый учет и государственная регистрация в отношении здания площадью 21,2 кв.м. расположенного на земельном участке 702 в СНТ "Керамик". Согласно выписки из ЕГРН от 24.06.2024 право собственности на здание с кадастровым номером 55:36:080601:617, расположенное по адресу: Омская область, г.Омск, СНТ Керамик, участок 702, зарегистрировано за К. [REDACTED] Н.Н. об аннулировании которой заявлено истцом.

В п. 5 ч. 1 ст. 1 Земельного кодекса РФ также установлен принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Учитывая, что К. [REDACTED] Н.Н. отказалась в последующем от исковых требований о признании права собственности на спорный земельный участок, производство по делу было прекращено, регистрационная запись № 55:36:080601:28-55/386/2022-1 от 25.10.2022 о праве собственности К. [REDACTED] Н. на земельный участок № 702, расположенный по адресу: город Омск, Центральный административный округ, СНТ "Керамик плюс" с кадастровым номером 55:36:080601:28" аннулирована, исковые требования о признании прекращенной (исключить из ЕГРН) регистрационную запись о праве собственности [REDACTED] Н.Н. на жилой дом с кадастровым номером 55:36:080601:617, расположенный по адресу: г. Омск, ЦАО, СНТ "Керамика плюс", аллея 1, уч. 702 подлежат удовлетворению.

Обращаясь с исковым заявлением о признании права собственности на земельный участок расположенные по адресу: г.Омск ЦАО, СНТ "Керамика плюс", уч. 702 и жилой дом Стрелец А.Т. указал, что является членом СНТ "Керамик плюс" и собственником земельного участка на основании купчей.

В материалы дела представлена копия членской книжки садовода участка №702 оформленная на истца и выдана 10.10.1982г.

Также представлена купчая от 8 октября 1982г. о приобретении Стрельцом А.Т. у [REDACTED] А.И. дачи. Купчая заверена председателем правления садоводства "Керамик".

Согласно квитанциям Стрелец А.Т. вносил членские взносы до 2007 года.

Допрошенный в качестве свидетеля А. [REDACTED] Р.К. пояснил, что знает Стрельца А.Т. с 80-х годов, как соседа по участку. Александр перекупил участок, стал хозяином, сам возводил дом. Земельный участок всегда им обрабатывается, приезжают дети. Дом из кирпича, есть веранда, крыша выложена коньком, домик отапливается печкой.

Исходя из изложенного следует, что истец является членом СНТ, в его собственности находится земельный участок в границах СНТ, которым он пользуется по назначению.

При обращении Стрельца А.Т. с заявлением о предоставлении ему в собственность бесплатно указанного земельного участка из Департамента архитектуры и градостроительства Администрации г.Омска получено сообщение от 24.09.2024г., из которого следует, что предоставить в собственность земельный участок № 702 по аллее №1, расположенный в СНТ "Керамик плюс" не представляется возможным, так как отсутствуют правоустанавливающие документы на земельный участок, составляющий территорию СНТ "Керамик плюс".

При проверке обоснованности отказа ответчика в передачи в собственность земельного участка истцу было установлено следующее.

Садоводческому товариществу "Керамик" решениями исполкома Омского городского Совета № 30-3 от 27.01.1976 года, № 280-4 от 30.07.1979 года, № 209-11 от 04.07.1984 года были отведены земельные участки под коллективный сад садоводческому товариществу "Керамик" в Центральном районе г. Омска (л.д. 13-15).

Согласно выписки ЕГРЮЛ юридическое лицо СНТ "Керамик плюс" зарегистрировано 13.12.2007 года. СНТ "Керамик", как юридическое лицо, ликвидировано 15.11.2006г. в соответствии с определением Арбитражного суда Омской области №А-46-10624\2006.

Согласно выписки из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 55:36:080601:28 расположен в кадастровом квартале 55:36:080601, дата присвоения кадастрового номера 01.11.2005 г., месторасположение: Омская область, г. Омск, Центральный АО, СНТ "Керамик плюс", уч. 702, площадь участка 695+9 кв.м., относится к видам разрешенного использования: коллективные и индивидуальные сады, имеются данные о принадлежности (собственнике) земельного участка К. [REDACTED] Н.Н., которые аннулированы на основании определения о повороте решения суд, указано выше по тексту.

В материалы дела представлен межевой план подготовленный кадастровым инженером Астаховой А.В.

В соответствии с ч. 3 ст. 20 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЗК РФ), право постоянного (бессрочного) пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшее у граждан или юридических лиц до введения в действие настоящего Кодекса, сохраняется.

Согласно пунктам 3, 9.1, 12 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", оформление в собственность граждан земельных участков, ранее предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, в установленных земельным законодательством случаях сроком не ограничивается.

Если земельный участок предоставлен до введения в действие ЗК РФ для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность. В случае если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на земельный участок, предоставленный ему до введения в действие ЗК РФ для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, такой земельный участок считается предоставленным указанному гражданину на праве собственности, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Предоставленное землепользователям до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации право бессрочного (постоянного) пользования земельными участками соответствует предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации праву постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

По смыслу приведенных норм, приватизация гражданами земельных участков на добровольной и безвозмездной основе означает передачу (перерегистрацию или переоформление) в собственность ранее предоставленных им земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения. Таким образом, при разрешении требований истца необходимо руководствоваться нормами законодательства, действовавшего на момент предоставления спорного участка.

Как указано выше, решением Исполкома Омского городского Совета депутатов трудящихся № 30-3 от 27.01.1976 года садоводческому товариществу "Керамик" отведен земельный участок площадью 10 га. под размещение коллективных садов за счет занятия отработанных карьеров кирпичного завода № 1 в Центральном районе. Затем Решением Исполкома Омского городского Совета депутатов трудящихся № 280-4 от 30.07.1979 года Садоводческому товариществу "Керамик" дополнительно прирезан земельный участок площадью 16 га. под коллективный сад для работников 1-ого Кирпичного завода на отработанных карьерах Центрального района. Впоследствии Решением Исполкома Омского городского Совета депутатов трудящихся № 209-11 от 04.07.1984 года Кирпичному заводу № 1 разрешено временно, до освоения в соответствии с генпланом города, использовать земельный участок площадью 30 га. под коллективный сад "Керамик" на отработанных карьерах в Центральном районе, в том числе 5,6 га под водоемы для организации водоснабжения садовых участков. На Кирпичный завод № 1 возложена обязанность до начала освоения территории выполнить рекультивацию отработанных карьеров и утвердить в Центральном исполкоме, территорию огородить и озеленить по периметру, освободить по первому требованию занятый земельный участок по мере освоения территории в соответствии с генпланом города, оформить в установленном порядке документы на право пользования землей.

В период предоставления земельных участков СНТ "Керамик" действовал Земельный Кодекс РСФСР.

Согласно ст. 9 Земельного кодекса РСФСР от 01.07.1970 года, в редакции Указов Президиума Верховного Совета РСФСР от 01.12.1977 года, 15.04.1981 года, земля в РСФСР предоставлялась в пользование колхозам, совхозам, другим сельскохозяйственным государственным, кооперативным, общественным предприятиям, организациям и учреждениям; промышленным, транспортным, другим несельскохозяйственным государственным, кооперативным, общественным предприятиям, организациям и учреждениям; гражданам СССР.

В статье 11 ЗК РСФСР установлены сроки землепользования. Так, земля предоставлялась в бессрочное или временное пользование. Бессрочным (постоянным) признавалось землепользование без ранее установленного срока.

Временное пользование землей могло быть краткосрочным – до трех лет и долгосрочным – от трех до десяти лет. В случае производственной необходимости эти сроки продлевались на период, не превышающий соответственно сроков краткосрочного или долгосрочного временного пользования. Продление сроков временного пользования земельными участками производили органы, предоставившие эти земли.

На основании ч. 2 ст. 44 ЗК РСФСР предприятиям, организациям и учреждениям могли быть предоставлены земельные участки для коллективного садоводства и огородничества в порядке и на условиях, устанавливаемых законодательством Союза ССР и ст.ст. 74-78 Кодекса. В соответствии со ст. 74 Земельного кодекса РСФСР в редакции 1970 года, действовавший в период выделения земельного участка садоводческому товариществу "Керамик", земельные участки для коллективного садоводства предоставляются предприятиям, организациям и учреждениям из земель государственного запаса и не подлежащих обложению земель государственного лесного фонда за пределами зеленой зоны городов или за чертой других населенных пунктов с учетом перспективного расширения территории населенных пунктов.

При отсутствии земель государственного запаса и государственного лесного фонда под коллективные сады, в виде исключения, могут предоставляться несельскохозяйственные угодья из земель, занятых подсобным сельским хозяйством предприятий, учреждений и организаций, а также совхозов и колхозов, не подлежащих освоению по перспективному плану развития хозяйства.

Согласно ст. 75 ЗК РСФСР земельные участки для коллективного огородничества могут предоставляться предприятиям, учреждениям и организациям из земель населенных пунктов, земель государственного запаса и государственного лесного фонда, не предназначенных к использованию в ближайшие годы под застройку или для других целей. Для коллективного огородничества могут предоставляться временно не используемые земли сельскохозяйственного назначения, а также земли промышленных, транспортных и иных несельскохозяйственных предприятий, организаций и учреждений. В соответствии со ст. 76 ЗК РСФСР земельные участки для коллективного садоводства предоставляются предприятиям, организациям и учреждениям в бессрочное пользование в порядке, установленном статьями 12-18 настоящего Кодекса. Земельные участки для коллективного огородничества предоставляются предприятиям, организациям и учреждениям во временное пользование на срок до пяти лет землепользователями по постановлению Совета Министров автономной республики или решению исполнительного комитета краевого, областного Совета депутатов трудящихся.

Таким образом, из содержания приведенных норм ЗК РСФСР следует, что во временное пользование земельные участки предоставлялись для коллективного огородничества. Для коллективного садоводства земля предоставлялась только в бессрочное пользование. С учетом изложенного указание в Решении Омского горисполкома № 209 -11 от 04.07.1984 года о временном использовании земельного участка площадью 30 га под коллективный сад "Керамик" не соответствовало приведенным выше нормам действовавшего в указанный период земельного законодательства о предоставлении земельных участков для коллективного садоводства в бессрочное пользование и не может препятствовать реализации прав членов СНТ на выделенные им земельные участки.

Также суд учитывает, что в первом акте Омского горисполкома об отводе земельного участка СНТ "Керамик" под размещение коллективных садов указание о временном их предоставлении отсутствует.

Организационной формой объединения граждан для занятия коллективным садоводством в указанный период являлось садоводческое товарищество, организуемое по производственному признаку при предприятии, учреждении, организации. За членами садоводческих товариществ земельные участки закреплялись во вторичное пользование без ограничения определенным сроком.

Вступившим в силу с 23 апреля 1998 г. Федеральным законом от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" закреплялось право граждан на безусловную приватизацию своих садовых или дачных земельных участков, находящихся в их постоянном (бессрочном) пользовании или на праве пожизненного наследуемого владения (п. 1, 2 ст. 28).

В судебном заседании установлено, что определением Арбитражного суда Омской области № А46-10624/2006 от 15 ноября 2006 г. конкурсное производство, возбужденное 14 августа 2006 г. в отношении Садоводческого некоммерческого товарищества "Керамик", завершено, в единый реестр государственной регистрации юридических лиц внесена запись о ликвидации СНТ "Керамик".

До ликвидации СНТ "Керамик" права на земельный участок, составляющий территорию СНТ "Керамик", а также права на земельные участки, предоставленные его членам, оформлены не были.

В силу п. 3 ст. 40 ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" при ликвидации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

Согласно ст. 28 ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (утратившей силу с 01.03.2015 года на основании Федерального закона от 23.06.2014 года № 171-ФЗ) предоставление в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям, получившим такие земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов за плату или бесплатно в случаях, установленных федеральными законами, законами субъектов РФ. Граждане, обладающие садовыми, огородными или дачными земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, вправе зарегистрировать права собственности на такие земельные участки в соответствии со ст. 25.2 ФЗ от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Принятие решений о предоставлении указанным гражданам в собственность таких земельных участков в этом случае не требуется. В случае если земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, предоставлен данному некоммерческому объединению, либо иной организации, при которой до вступления в силу настоящего Федерального закона было создано (организовано) данное некоммерческое объединение, гражданин, являющийся членом данного некоммерческого объединения, имеет право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный ему в соответствии с проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом. Предоставление в указанном случае такого земельного участка в собственность этого гражданина осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, обладающими правом предоставления такого

земельного участка, на основании заявления этого гражданина или его представителя. К данному заявлению прилагаются следующие документы: описание местоположения такого земельного участка, подготовленное этим гражданином; заключение правления данного некоммерческого объединения, в котором указывается гражданин, за которым закреплен такой земельный участок, и подтверждается соответствие указанного описания местоположения такого земельного участка местоположению земельного участка, фактически используемого гражданином.

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, обладающие правом предоставления соответствующего земельного участка, в двухнедельный срок с даты получения заявления и необходимых документов в соответствии с п. 4 ст. 28 обязан принять решение о предоставлении в собственность такого земельного участка либо об отказе в его предоставлении. Основанием для отказа в предоставлении в собственность земельного участка является установленный федеральным законом запрет на предоставление земельного участка в частную собственность.

По смыслу приведенных выше норм, отсутствие надлежащим образом оформленных документов о правах, на которых предоставлялись члену СТ земельные участки, не является препятствием для реализации прав граждан на бесплатную приватизацию таких земельных участков, поскольку действовавшим в указанный период земельным законодательством предусматривалось предоставление земель для коллективного садоводства только на праве постоянного (бессрочного) пользования, за членами СТ земельные участки также закреплялись в пользование без ограничения определенным сроком. Поэтому вид права, на котором был выделен члену СТ земельный участок, установлен определенно.

При изложенных обстоятельствах суд находит возможным, признать за истцом право собственности на земельный участок № 702, расположенный по адресу: Омская область, город Омск, Центральный АО, СНТ "Керамик плюс".

Одновременно с требованием об аннулировании регистрационной записи о праве собственности Касьяненко Н.Н. в отношении объекта недвижимости – жилой дом с кадастровым номером 55:36:080601:617, расположенного по адресу: г.Омск, ул. СНТ Керамик, участок 702, истец просит признать за ним право собственности на указанный жилой дом.

Согласно разъяснениям, изложенным в п. 58 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 (ред. от 12.12.2023) "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав", лицо, считающее себя собственником находящегося в его владении недвижимого имущества, право на которое зарегистрировано за иным субъектом, вправе обратиться в суд с иском о признании права собственности.

В материалы дела представлен технический план здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, Омск, СНТ "Керамик", участок 702, который был подготовлен в результате выполнения кадастровых работ по заказу Косьяненко Н.Н. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 55:36:080601:28. Площадь здания составляет 21,2 кв.м. Кадастровый номер жилого дома 55:36:080601:617 присвоен 24.11.2022г.

Принимая во внимание установленные по делу обстоятельства, учитывая, что требования о признании права собственности истца на земельный участок за истцом и требования об аннулировании права собственности на жилой дом за ответчиком удовлетворены судом, требования о признании права собственности на жилой дом с кадастровым номером 55:36:080601:617 за истцом подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст. 194-199 ГПК РФ, суд

Решил:

Аннулировать регистрационную запись о праве собственности [XXXXXXXXXX] Ко Надежды Николаевны № 55:36:080601:617-55/092/2022-1 от 24.11.2022 года в отношении объекта недвижимости – жилой дом с кадастровым номером 55:36:080601:617, расположенного по адресу: г.Омск, ул. СНТ Керамик, участок 702.

Признать право собственности за Стрелец Александром Титовичем (паспорт 5203 202808) на земельный участок № 702, кадастровый номер 55:36:080601:28, расположенный по адресу: Омская область, город Омск, Центральный округ, Садоводческое некоммерческое товарищество "Керамик плюс".

Признать за Стрелец Александром Титовичем (паспорт 5203 202808) право собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Омская область, г.Омск, СНТ Керамик, участок 702, кадастровый номер 55:36:080601:617.

Решение может быть обжаловано в Омский областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Центральный районный суд города Омска в течение одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья

Е.С.Марченко

Мотивированное решение изготовлено 30.10.2024г.

